

OGGETTO: ADOZIONE ISTANZA PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI PLURIFAMILIARI IN VIA DANTE ALIGHIERI N° 23, PRESENTATO DA PRIVATI DA ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA DI CUI ALL' ART. 14 DELLA L. R. 12/2005. (id:445046)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di Permesso di costruire convenzionato per intervento di riqualificazione urbanistica ed ambientale mediante demolizione e ricostruzione di fabbricati plurifamiliari in via Dante Alighieri n. 23, identificato catastalmente al foglio 17, particelle 240, 241, 242, 235, 309 e 490, presentato dai signori Parolini Antonia, Viganò Guido Giovanni e Viganò Simonetta Cesarina in qualità di eredi del signor Viganò Remo proprietario delle suddette aree, pervenuta in data 29 luglio 2013 ed acquisita al Protocollo generale del Comune con il n. 17515, n. 2013/126/P e da successiva integrazione, acquisita al Protocollo generale del Comune al n. 24881 del 18 novembre 2013 costituita da:

- tavola 01 estratto di mappa, estratto di P.G.T., ortofoto;
- tavola 02 rilievo celerimetrico, sezioni fabbricati esistenti;
- tavola 03 planivolumetrico esistente;
- tavola 04 planimetria generale modificata, calcoli piani volumetrici;
- tavola 04A planimetria generale, verifica superficie drenante;
- tavola 05 planivolumetrico modificato;
- tavola 06 individuazione area ad uso pubblico, opere di urbanizzazione, parcheggio;
- tavola 07 inquadramento generale, pianta piano interrato, pianta piano terra;
- tavola 07A inquadramento generale, pianta piano primo, secondo, terzo, copertura;
- tavola 08 lotto d'intervento nr. 1, piante fabbricato in progetto;
- tavola 08H lotto d'intervento nr. 1, dimostrazione abbattimento barriere architettoniche;
- tavola 09 lotto d'intervento nr. 2, piante fabbricato in progetto;
- tavola 09H lotto d'intervento nr. 2, dimostrazione abbattimento barriere architettoniche;
- tavola 10 lotto d'intervento nr. 3, piante fabbricato in progetto
- tavola 10H lotto d'intervento nr. 3, dimostrazione abbattimento barriere architettoniche;
- tavola 11 sezioni;
- tavola 12 prospetti;
- tavola 13 particolare sezione-prospetto-particolari costruttivi;
- tavola 14 schema di fognatura, pianta piano interrato, pianta piano terra;
- tavola 15 particolari recinzioni, nicchie contatori e ingressi, essenze arboree;
- tavola X rendering;
- fascicolo tecnico;
- relazione descrittiva e computo metrico opere di urbanizzazione;
- cronoprogramma intervento;

- bozza di convenzione;
- tavola C 01 tavola riassuntiva dell'intervento

Vista, in particolare, la bozza di convenzione, pervenuta al protocollo in data 18 novembre 2013, che regola i rapporti fra le parti per quanto concerne le opere da realizzarsi sulle unità immobiliari identificate catastalmente al foglio 17, particelle 240, 241, 242, 235, 309 e 490, il tutto da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegato alla stessa;

Visto che il Piano del Governo del Territorio vigente del Comune di Concorezzo individua la zona in cui sono ubicati gli immobili in *“Zona B2 a prevalente destinazione residenziale” Area a destinazione speciale n. 12 – intervento da attuare tramite permesso di costruire convenzionato*”;

Richiamati:

- il disposto interpretativo del Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio del 26 luglio 2013, acquisito al Protocollo generale del Comune al n. 17453 che conferma la necessità di istanza di Permesso di costruire convenzionato in oggetto, escludendo altresì dall'intervenire nell'ambito della medesima istanza tutte le ulteriori aree ricomprese nell'ambito del perimetro in quanto la stessa ricomprende interventi di recente e recentissima edificazione per i quali risulta incoerente l'applicazione della procedura di permesso di costruire convenzionato;
- il disposto dirigenziale del 21 ottobre 2013, acquisito al Protocollo generale del Comune al n. 22854, con il quale il Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio, a seguito di richiesta presentata dalla proprietà in data 15 ottobre 2013 ed acquisita al Protocollo generale del Comune con il n. 22413, ha determinato di accoglierla e di assoggettare l'istanza alla procedura di cui all'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto che con lo schema di convenzione richiamato sopra sono state rispettate le indicazioni del P.G.T. vigente;

Rilevato che l'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al comma 1, prevede che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, siano adottati e approvati dalla Giunta Comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 46 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il rilascio del permesso di costruire ovvero la presentazione delle denunce di inizio attività relativamente agli interventi contemplati nei piani attuativi è subordinato alla stipulazione della convenzione;

Dato atto che la bozza di convenzione allagata alla richiesta di intervento di riqualificazione urbana di cui all'oggetto contempla la realizzazione di un parcheggio in uso pubblico a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione primaria oltre ad individuare l'asservimento perpetuo ad uso pubblico dello stesso;

Visto che in detta istanza è prevista la monetizzazione di aree per compensazione non essendo possibile la cessione in loco delle stesse, ad un valore unitario di 51,25 €/m²., determinato mediante perizia di stima, valore che si ritiene congruo;

Dato atto che la richiesta di permesso di costruire è stata sottoposta all'esame della Commissione Edilizia in data 27 giugno 2013 e successivamente in data 26 settembre 2013;

Dato atto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

Visto il favorevole parere di regolarità tecnica espresso, a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L., dal Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio;

Visto il parere favorevole del Coordinatore del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente, ai sensi di Legge;

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di adottare la proposta di intervento di riqualificazione urbanistica ed ambientale mediante demolizione e ricostruzione di fabbricati plurifamiliari in via Dante Alighieri n. 23, identificato catastalmente al foglio 17, particelle 240, 241, 242, 235, 309 e 490, presentato dai Sig.ri Parolini Antonia, Viganò Guido Giovanni e Viganò Simonetta Cesarina costituito dalla documentazione elencata in narrativa, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegato alla stessa;
- 2) di dare atto che la presente proposta di intervento deve seguire, agli effetti della sua definitiva approvazione, il procedimento previsto dall'articolo 14, commi 1, 2, 3 e 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- 3) di dare altresì atto che, conseguentemente a quanto sopra premesso, essendo il Responsabile del Procedimento relativo alle procedure di cui all'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. l'Arch. Marco Polletta in virtù dell'Organizzazione dell'Ente, lo stesso sostituirà l'Arch. Moalli Monia nel proseguimento dell'istruttoria sino alla conclusione del procedimento;
- 4) di dare incarico al Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio di dare attuazione alla procedura di cui al punto precedente, effettuando il deposito e le pubblicazioni necessarie, raccogliendo le eventuali osservazioni e, comunque, compiendo ogni attività finalizzata all'approvazione dello strumento urbanistico attuativo;

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visti gli allegati e i citati pareri;

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della suesesa Deliberazione.

Allegati: foglio pareri;